

”De 5 landsbyer”

- Langt fra centret, men alligevel midt i det hele...

Buerup

Jorløse

Reerslev

Sæby/Hallenslev

Ubby/Jerslev



Forord

"De 5 Landsbyer" er et samarbejde mellem beboerforeningerne i område midt-øst – det er også sådan vi lige nu betegner vores område.

For tiden er det almindeligt at betegne landdistrikter som "udkant", "rådden banan" og andre ikke attråværdige beskrivelser. For os er denne negative tilgang til landdistrikter ikke forståelig og heller ikke konstruktiv.

Derfor har vi i vores område besluttet os for, at nu skal der fokuseres på mulighederne. Det er ikke bare en fiks idé. Vi mener faktisk oprigtigt, at vores område rummer en meget stor mangfoldighed af muligheder.

Med en minimal målrettet støtte vil vores område kunne yde et vigtigt bidrag til kommunens vækst og udvikling.

Vi står ved en skillevej:

- **Vores ambition er, at "De 5 Landsbyer" vedbliver at være et attraktivt bosætningsområde i vækst og balance.**

På de kommende sider kan du læse om mulighederne...

Med venlig hilsen

Buerup og Omegns Beboerforening

Jorløse Beboerforening

Reerslev Landsbylav

Sæby Hallenslev Beboerforening

Ubby-Jerslev og Omegns Lokalråd

"De 5 Landsbyer"

Eggen er kendetegnet ved, at være tyndt befolket præget af landbrug og beliggende i en markant natur. Af egentlige byområder findes på eggen Sæby og Ubby/Jerslev. Sidstnævnte er den klart største sammenhængende bebyggelse i området og har egentlige bymæssige funktioner som muligheder for indkøb og offentlige institutioner. Buerup, Jorløse og Reerslev er klassiske landsbyer med landbrug og beboelse som de væsentligste karakteristika.

Landbrugets udvikling i retning af større enheder og færre ansatte, har domineret de senere års udvikling på eggen. Denne udvikling har samlet jorden på færre hænder, men har efterladt en stor mængde attraktive ejendomme med et mindre jordtilliggende. Dette betyder at kun en lille del af befolkningen er beskæftiget med landbrug. Resten har for størstedelens vedkommende deres erhvervsliv uden for eggen. Der forefindes også en række mindre virksomheder, hvor der drives erhverv med udgangspunkt fra ejendommen. Her er der overvejende tale om håndværksvirksomheder og mindre produktionsvirksomheder. Disse virksomheder udnytter mulighederne i de nedlagte landbrug på eggen.

Alt i alt er eggen attraktiv til bosætning for familier, der ønsker at holde et mindre dyrehold og/eller bo i tæt kontakt med naturen.

Vi vil i det følgende komme ind på egnens potentialer og udfordringer.



Naturen

Naturherligheder er egnens væsentligste aktiv. Egnen er karakteriseret ved et meget kuperet landskab øst for Tissø og op mod Åmosen. Der er mange mindre søer og moser på egnen og der er fine skove, hvor man kan færdes.

Buerup, Jorløse, Sæby/Hallenslev og Ubby/Jerslev ligger rundt om Tissø, hvor der er mange steder og ejendomme, hvorfra man har en fantastisk udsigt til søen og landskabet. Reerslev og Buerup er beliggende i et kuperet, skovbevokset landskab, der grænser op mod Åmosen mod øst.

Der er mange muligheder for fritidsaktiviteter i egnens natur. Der drives en del jagt, vandløb og søer giver gode muligheder for lystfiskeri. Der er cykelveje, hvor særligt Værsløvstien skal fremhæves. Her bør mulighederne for cykling dog forbedres – enten ved ændret belægning eller ændret sammensætning af brugen. Der er mange stier i skove og i landskabet, hvor man kan få spændende oplevelser af den særlige natur egnen frembyder.

Området har også en stor tiltrækningskraft for fugleinteresserede, hvor især den sydlige ende af Tissø er et slaraffenland. I de senere år har der også været en stor vinterbestand af store rovfugle i området. Særligt har det vakt interesse for fuglekendere fra hele Sjælland, at der i området mellem Buerup og Reerslev i de senere år har været et overnatningstræ for glenter. Egnen er også hjemsted for ynglende havørne. Området ved Fugledegård har stor attraktionsværdi med blandt andet fugletårn og ”spor i landskabet”.

For at understøtte naturen som aktiv for egnen, vil vi i De 5 Landsbyer fremover arbejde for, at der bliver anlagt yderligere vandrestier, at adgangen til egnens søer bliver forbedret fx sti omkring Madesø, og for at der bliver anlagt en cykelsti rundt om Tissø.



Boliger

I området De 5 Landsbyer findes der mange attraktive boliger. Boligtyperne varierer fra parcelhuse i byområderne til egentlige landejendomme beliggende i landsbyerne og i det åbne land. De mange hustyper betyder, at der er mange gode muligheder for at tiltrække familier og andre som måtte ønske sig en attraktiv bolig på landet.

Der er ligeledes gode muligheder for familier, der ønsker at have et lille hobbylandbrug eller ønsker at bo på en ejendom med mulighed for dyrehold.

Det er et vigtigt element, at man på vores egn mange steder kan finde landlig idyl, ro og fred.

I De 5 Landsbyer mener vi således at vi har en sammensætning af boliger, der i høj grad kan tiltrække og fastholde en type tilflyttere, der vil være et aktiv for lokalområdet og kommunen.

For at understøtte dette potentiale er det for De 5 Landsbyer særdeles vigtigt, at man fører en landdistriktpolitik, hvor man bekæmper forfald. Det gælder både i forhold til vedligehold af veje og fællesarealer, men også i forhold til nedrivningsmodne ejendomme. Det er ligeledes vigtigt at man finder gode løsninger på sammenhængen mellem landbrug og bosætning. For os er det oplagt, hvis man direkte understøtter den landlige idyl.



Faciliteter

De 5 Landsbyer ligger faktisk meget centralt. Der er ikke langt til Slagelse, Sorø, Kalundborg og Holbæk og inden for en time kan man nå København, Roskilde, Ringsted, Næstved og Odense. Det betyder, at der inden for en overkommelig afstand findes et meget stort antal arbejdspladser. Egnen er et vigtigt opland til de store industrivirksomheder i Kalundborg, hvor disses medarbejdere kan finde attraktive boliger, hvilket igen øger virksomhedernes muligheder for at rekruttere arbejdskraft.

Det er et vigtigt aktiv, at vi på egnen fortsat har gode busforbindelser til Slagelse, Kalundborg, Jyderup og Sorø, hvor man har forbindelse til tog og hvor der findes uddannelser til de unge, der bliver på egnen.

Børneinstitutionerne og skolerne på egnen har også stor betydning for bosætningen. Der er ingen steder ret langt til hverken daginstitution eller skole. Disse institutioner har meget stor betydning for den lokale sammenhængskraft, da de ofte er arnested for aktiviteter ud over deres primære virksomhed.

De 5 Landsbyer er godt forsynet med forsamlingshuse, hvor de lokale beboere kan mødes til foreningsliv, kulturliv og private fester. Det er vigtigt for landsbyerne at disse huse bevares, da de ofte er de eneste tilgængelige offentlige rum ud over kirkerne.

For os er det vigtigt at vores lokale skoler og daginstitutioner langtidssikres. Det er ikke godt for kvaliteten, hvis fornemmelsen er, at man hele tiden kan blive udsat for besparelser, der betyder lukning. Det vil på længere sigt være et stort aktiv for egnen, hvis De 5 Landsbyer kunne forbindes med cykelstier. For alle borgere vil det øge mulighederne for at kunne udnytte faciliteterne på tværs af landsbyerne.



Erhverv

I området De 5 Landsbyer, er der et godt og velfungerende landbrug. Der er også en del mindre produktions- og håndværksvirksomheder. Iværksættere har her mange muligheder for at finde egnede bygninger til deres aktiviteter.

Globaliseringen betyder at De 5 Landsbyer på mange måder ikke er mere landsby end København. Da der på egnen i vid udstrækning findes højhastighedsinternet, er afstanden til New York og Tokyo ikke længere fra os end den er fra København. Det åbner muligheder for flere nye former for erhverv på egnen.

Der er også potentiale for turisme. Her kan man både fokusere på "naturturisme", men man kan også se på mulighederne for at udnytte "vikingepotentialet" og oldtidshistorien til turistformål. Egnen er rig på fortidsminder fra oldtiden og vikingetiden. Egnen har i dag to af regionens største turistattraktioner – Birkegårdens Haver og Kragerupgård.

For at understøtte erhvervspotentialet i vores område, er det vigtigt, at iværksættere mødes med åbenhed og fleksibilitet for at give dem optimale muligheder for at udnytte de relevante ejendomme som findes på egnen. I forhold til turismen er det vigtigt med en bedre markedsføring, hvilket blandt andet kan ske gennem et øget samarbejde mellem turistforeningerne. Et godt eksempel er samarbejdet mellem turistforeningerne i Gørlev, Hvidebæk og Kalundborg om Vikingemarkedet ved Fugledegård.



Lokalpolitik og kultur

I De 5 Landsbyer siger vi, at vi er et område, hvor man har gode naboer. Det afspejler også, at vi mener vi har gode lokale fællesskaber. Disse fællesskaber er en vigtig forudsætning for, at mange ting sker i området. De gode fællesskaber er dermed vigtige for at fastholde området som et godt sted at bo og bosætte sig.

I området har vi mange eksempler på en kulturhistorie, der rækker tilbage til længe før vikingetiden. I dag er der også kulturelle aktiviteter rundt omkring i vores forsamlingshuse og kirker, hvor et aktivt foreningsliv tiltrækker både musikere og foredragsholdere.

I De 5 Landsbyer vil vi forsøge at skabe et større fællesskab mellem landsbyerne, vi vil forsøge at fungere som et stærkt lokalråd og vi vil forsøge at gøre vores lokalpolitiske aktiviteter mere synlige.

For os er det vigtigt, at vi nu får en landdistriktspolitik og vi vil i den sammenhæng arbejde for at finde en fælles strategi og nogle fælles overordnede mål for vores område.

